

## Keuzelijst Afbouw keuzelijst

Datum  
Project Scherf 7 - Waterzoom  
Bouwnummer **2^1 kappers en hoekwoningen**

Klantgegevens

---

Selecteer uw opties uit Afbouw keuzelijst

---

### Afbouw

#### Afbouwopties

- C24-20** **Zoldertrap uitvoeren als dichte trap** € 415,00
- de open vurenhouten trap wordt uitgevoerd als dichte vurenhouten trap
  - de trap wordt dekkend geschilderd, met uitzondering van treden, stootborden, en de onderzijde van de trap
  - de trap is in de fabriek reeds eenmaal voorbehandeld
- 

#### Afbouwopties

- C32-10** **De binnenkozijnen en binnendeuren in standaard uitvoering** € 0,00
- u maakt geen gebruik van de optie voor luxe binnenkozijnen/deuren
- 

#### Afbouwopties

- C32-11** **Optiepakket binnendeuren volgens Svedex keuzelijst dd.** n.t.b.
- u kunt een keuze maken uit diverse opties voor de binnenkozijnen- en deuren
  - hiervoor gebruikt u de Svedex keuzeknop in Volg je Woning
  - zie hiervoor de handleiding in de contractmap
- 

#### Afbouwopties

- C32-15** **Het wijzigen van de draairichting van de deur** € 55,00
- omdraaien van draairichting binnendeur
  - exclusief aanpassing van de installaties, zoals schakelaar naar andere zijde
  - overige installatie-opties (zoals verwarming, eventuele rookmelders, extra wandcontactdozen of lichtpunten) dient u zelf op te nemen met de installateur.
- 

#### Afbouwopties

- C80-03** **Looppoort in hekwerk achtertuin** € 945,00
- Aanbrengen van een houten poort met stalen frame in het gaashekwerk van uw achtertuin
  - hekwerk voorzien van cilinderslot gelijksluitend met de woning
  - positie conform optietekening
-

**Afbouwopties**

**C99**

**Geen van de genoemde afbouwopties**

€ 0,00

- u maakt geen gebruik van de mogelijke afbouwopties

---

Graag deze lijst goed controleren. Mochten er onvolkomenheden in staan graag binnen 7 dagen reageren. Hierbij komen alle voorgaande opdrachtbevestigingen te vervallen.

## Keuzelijst Installatie

Datum  
Project Scherf 7 - Waterzoom  
Bouwnummer **2^1 kappers en hoekwoningen**

Klantgegevens

---

Selecteer uw opties uit Installatie

---

### Installaties

#### Extra dubbele wandcontactdoos

- |  |                                 |                                |          |
|--|---------------------------------|--------------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/>                               | <b>Dubbele wand contactdoos</b> | <b>Dubbele wandcontactdoos</b> | € 215,00 |
| Aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos (300+vloer) |                                 |                                |          |
- 

#### Extra loze leidingen

- |                                  |            |                     |          |
|----------------------------------|------------|---------------------|----------|
| <input type="checkbox"/>         | <b>I-2</b> | <b>Loze leiding</b> | € 150,00 |
| Aanbrengen van een loze leiding. |            |                     |          |
- 

#### Extra COAX kabel

- |   |            |                   |          |
|---|------------|-------------------|----------|
| <input type="checkbox"/>  | <b>I-4</b> | <b>Coax kabel</b> | € 330,00 |
| Aanbrengen en bedraden van leiding met COAX kabel, in de ruimte wordt de leiding afgemonteerd met een wandcontactdoos en in de meterkast met een stekker. Deze is niet aangesloten op het Centraal Antenne Systeem. Let op, een loze leiding kan maar voorzien worden van 1 type bedrading. |            |                   |          |
- 

#### Extra COAX kabel

- |   |              |   |          |
|---|--------------|---|----------|
| <input type="checkbox"/>  | <b>I-4.1</b> | <b>Bestaande loze leiding bedraden met Coax</b> | € 190,00 |
| Bedraden van al bestaande loze leiding met COAX kabel, in de ruimte wordt de leiding afgemonteerd met een wandcontactdoos en in de meterkast met een stekker. Deze is niet aangesloten op het Centraal Antenne Systeem. Let op, een loze leiding kan maar voorzien worden van 1 type bedrading. |              |   |          |
- 

#### Extra CAT 6 kabel

- |  |            |              |          |
|--|------------|--------------|----------|
| <input type="checkbox"/>   | <b>I-3</b> | <b>CAT 6</b> | € 330,00 |
| Aanbrengen en bedraden van leiding met UTP (CAT 6), in de ruimte wordt de leiding afgemonteerd met een wandcontactdoos en in de meterkast met een stekker. Deze is niet aangesloten op het Centraal Antenne Systeem. Let op, een loze leiding kan maar voorzien worden van 1 type bedrading. |            |              |          |
-

**Extra CAT 6 kabel**

- I-3.1**      **Bestaande loze leiding bedraden met CAT 6**      € 190,00

Bedraden van al bestaande loze leiding met UTP (CAT 6), in de ruimte wordt de leiding afgemonteerd met een wandcontactdoos en in de meterkast met een stekker. Deze is niet aangesloten op het Centraal Antenne Systeem. Let op, een loze leiding kan maar voorzien worden van 1 type bedrading.

**Droger groep op extra contactdoos**

- I-5**      **Droger groep op extra contactdoos**      € 375,00

Extra wandcontactdoos nabij de wasmachineaansluiting op een aparte groep t.b.v. condensdroger

**Elektrapunten buiten de woning**

- I-11-1**      **Kabel 10 meter**      € 325,00

Kabel t.b.v. eventuele tuinverlichting, de kabel eindigt nabij de gevel op een rol van 10 meter en is middels een schakelaar aangesloten. Het type kabel is yMvk-as 3x2.5mm.

**Elektrapunten buiten de woning**

- I-11-2**      **Dubbele wandcontactdoos buiten**      € 325,00

Aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de gevel (500+vloer)

**Special E**

- I-11-10**      **Extra elektrawensen**      n.t.b.

U geeft op de tekening aan waar u uw extra elektrawensen wilt hebben. Ook kunt u gesprek aanvragen met installateur. Neem dan contact op ons op.

**Special W**

- W-11-3**      **Loodgieter/CV/MV**      € 0,00

U geeft op de tekening aan waar u uw extra installatiewensen wilt hebben. Ook kunt u gesprek aanvragen met installateur. Neem dan contact op ons op.

Graag deze lijst goed controleren. Mochten er onvolkomenheden in staan graag binnen 7 dagen reageren. Hierbij komen alle voorgaande opdrachtbevestigingen te vervallen.

## Keuzelijst Keuken keuzelijst

Datum  
Project Scherf 7 - Waterzoom  
Bouwnummer **2^1 kappers en hoekwoningen**

Klantgegevens

---

Selecteer uw opties uit Keuken keuzelijst

---

### Keuken

#### Keukenopties

- |   |      |                         |        |
|---|------|-------------------------|--------|
| <input type="checkbox"/>  | K-01 | <b>Standaard keuken</b> | € 0,00 |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- u kiest voor het plaatsen van de standaard keukeninrichting</li><li>- u dient wel een afspraak te maken met de showroom om uw keuze in kleuren en greepjes kenbaar te maken</li></ul> |      |                         |        |
- 

#### Keukenopties

- |  |      |  |        |
|--|------|--|--------|
| <input type="checkbox"/>   | K-11 | <b>Keuken volgens het showroombezoek</b> | n.t.b. |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- in de showroom van onze project-keukenleverancier kunt u de standaard keuken bekijken en aan uw wensen aan laten passen</li><li>- u kunt ook een keuken geheel naar uw eigen wens samenstellen, deze wordt dan door de showroom verrekend met de standaard keuken</li><li>- wijzigingen in de installaties worden apart vermeld in onze optielijst</li></ul> <p>NB: De keuken wordt rechtstreeks door de leverancier met u afgerekend, dit gaat niet via Lithos!</p> |      |  |        |
- 

#### Keukenopties

- |  |      |  |        |
|--|------|--|--------|
| <input type="checkbox"/>   | K-21 | <b>Installatiewijzigingen t.b.v. een andere keukenindeling</b> | n.t.b. |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- indien u heeft gekozen van een andere indeling van de keuken, worden de aanpassingen in de installaties apart berekend</li></ul> |      |  |        |
- 

#### Keukenopties

- |  |        |   |            |
|--|--------|---|------------|
| <input type="checkbox"/>   | K-3044 | <b>Het geheel laten vervallen van de standaard keuken</b> | € -3200,00 |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- u kiest niet voor het plaatsen van de standaard keuken</li><li>- u verzorgt zelf een keuken inclusief de coördinatie na oplevering</li><li>- de installaties worden op standaard posities afgedopt opgeleverd</li><li>- aanpassing van installaties voor uw keuken worden door u zelf geregeld</li></ul> <p>NB: Woningborg garantie op de keuken + installatiewerk vervalt</p> |        |   |            |
- 

Graag deze lijst goed controleren. Mochten er onvolkomenheden in staan graag binnen 7 dagen reageren.

Hierbij komen alle voorgaande opdrachtbevestigingen te vervallen.

## Keuzelijst Ruwbouw keuzelijst

Datum  
Project Scherf 7 - Waterzoom  
Bouwnummer **2^1 kappers en hoekwoningen**

Klantgegevens

---

Selecteer uw opties uit Ruwbouw keuzelijst

---

### Ruwbouw

#### Ruwbouwopties

- B01-127** **Uitbouw aan de achterzijde 120 cm diep** € 16500,00
- uitbouw conform de bijgevoegde tekening
  - afwerking conform de Technische Omschrijving
  - installaties aangepast conform de bijgevoegde tekening
- 

#### Ruwbouwopties

- B01-247** **Uitbouw aan de achterzijde 240 cm diep** € 20500,00
- uitbouw conform de bijgevoegde tekening
  - afwerking conform de Technische Omschrijving
  - installaties aangepast conform de bijgevoegde tekening
- 

#### Ruwbouwopties

- B20-21** **Het vergroten van de badkamer met circa 800 mm** € 1150,00
- uitvoering conform bijgevoegde tekening
  - installaties conform bijgevoegde tekening
  - inclusief extra wand- en vloertegels van de standaard tegels
  - Let op: Radiator wordt verplaatst in de aanliggende slaapkamer.
- 

#### Ruwbouwopties

- B27** **Toelichting op het gebruik van de zolder** € 0,00
- De zolder is een onbenoemde ruimte. Dat betekent dat niet alle voorzieningen zijn aangebracht om hiervan een gebruikruimte te maken. Te denken valt bijvoorbeeld aan verwarming, ventilatie, daglicht, geluidwering gevel etc. Indien u kiest voor een (dak)raam/dakkapel dan blijft de zolder nog steeds een onbenoemde ruimte.
-

#### Ruwbouwopties

<input type="checkbox"/>	<b>B27-00</b>	<b>Een dakkapel op de voorgevel, 300 cm breed</b>	€ 10995,00
<ul style="list-style-type: none"><li>- dakkapel conform bijgevoegde tekening</li><li>- binnenzijde als binnenzijde dakplaat afgewerkt</li><li>- buitenzijde met onderhoudsarme beplating</li><li>- voorzien van 1 draaikiepraam en 1 vastglas deel met 1 ventilatierooster</li><li>- voorzien van smalle overstekende dakrand in stijl van de woning</li></ul>			

#### Ruwbouwopties

<input type="checkbox"/>	<b>B27-11</b>	<b>Een dakkapel op de achtergevel, 300 cm breed</b>	€ 10995,00
<ul style="list-style-type: none"><li>- dakkapel conform bijgevoegde tekening</li><li>- binnenzijde als binnenzijde dakplaat afgewerkt</li><li>- buitenzijde met onderhoudsarme beplating</li><li>- voorzien van 2 draaikiepraam en 1 ventilatierooster en overige met vastglas</li><li>- voorzien van smalle overstekende dakrand in stijl van de woning</li></ul>			

#### Ruwbouwopties

<input type="checkbox"/>	<b>B27-19</b>	<b>Voordelen voor het kiezen van een dakkapel tijdens de bouw:</b>	€ 0,00
<ul style="list-style-type: none"><li>+ geen verzwakking en later doorzakken van de kap, doordat de kap constructief opnieuw wordt berekend en hierop wordt aangepast (daardoor geen extra balken onder de kap)</li><li>+ inclusief eventuele aanvraag vergunning</li><li>+ garantie Woningborg wordt behouden</li><li>+ alles wordt voor u geregeld</li><li>+ bij oplevering direct gereed voor gebruik</li></ul>			

#### Ruwbouwopties

<input type="checkbox"/>	<b>B27-21-01</b>	<b>Een dakraam van 114 cm breed, tussenwoning, op positie 1</b>	€ 1425,00
<ul style="list-style-type: none"><li>- dakraam conform bijgaande tekening</li><li>- Velux GGL SK06 2070, afmeting circa 114cm x 118cm.</li><li>- voorzien van HR++ glas en in witte uitvoering</li><li>- de positie van het dakraam kan iets verschuiven door de technische uitvoering van de kap en de verdeling van de dakpannen</li><li>- positie dakraam alleen mogelijk indien dak dit toelaat (denk aan dakvorm doorvoeringen e.d.)</li></ul>			

#### Ruwbouwopties

<input type="checkbox"/>	<b>B27-21-02</b>	<b>Een dakraam van 114 cm breed, tussenwoning, op positie 2</b>	€ 1425,00
<ul style="list-style-type: none"><li>- dakraam conform bijgaande tekening</li><li>- Velux GGL SK06 2070, afmeting circa 114cm x 118cm.</li><li>- voorzien van HR++ glas en in witte uitvoering</li><li>- de positie van het dakraam kan iets verschuiven door de technische uitvoering van de kap en de verdeling van de dakpannen</li><li>- positie dakraam alleen mogelijk indien dak dit toelaat (denk aan dakvorm doorvoeringen e.d.)</li></ul>			



#### Ruwbouwopties

<input type="checkbox"/>	<b>B27-21-03</b>	<b>Een dakraam van 114 cm breed, tussenwoning, op positie 3</b>	€ 1425,00
<ul style="list-style-type: none"><li>- dakraam conform bijgaande tekening</li><li>- Velux GGL SK06 2070, afmeting circa 114cm x 118cm.</li><li>- voorzien van HR++ glas en in witte uitvoering</li><li>- de positie van het dakraam kan iets verschuiven door de technische uitvoering van de kap en de verdeling van de dakpannen</li><li>- positie dakraam alleen mogelijk indien dak dit toelaat (denk aan dakvorm doorvoeringen e.d.)</li></ul>			

#### Ruwbouwopties

<input type="checkbox"/>	<b>B27-21-04</b>	<b>Een dakraam van 114 cm breed, tussenwoning, op positie 4</b>	€ 1425,00
<ul style="list-style-type: none"><li>- dakraam conform bijgaande tekening</li><li>- Velux GGL SK06 2070, afmeting circa 114cm x 118cm.</li><li>- voorzien van HR++ glas en in witte uitvoering</li><li>- de positie van het dakraam kan iets verschuiven door de technische uitvoering van de kap en de verdeling van de dakpannen</li><li>- positie dakraam alleen mogelijk indien dak dit toelaat (denk aan dakvorm doorvoeringen e.d.)</li></ul>			

#### Ruwbouwopties

<input type="checkbox"/>	<b>B31-30</b>	<b>Letselwerende beglazing op de begane grond</b>	n.t.b.
<p>Standaard wordt glas aangebracht dat voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. Aanvullend kunt u kiezen om beglazing in kozijnen zonder metselwerk borstwering uit te voeren in letselwerende beglazing, de binnen- en buitenruit worden dan gelaagd uitgevoerd, volgens het voorschrift NEN 3569. Dit betreft de beglazing van :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- zijlichten en deuren van de achtergevelpui</li></ul>			

#### Ruwbouwopties

<input type="checkbox"/>	<b>B31-17</b>	<b>Een deurkozijn van de woning naar de berging (alleen bij uitbouw)</b>	€ 2500,00
<ul style="list-style-type: none"><li>- kozijn uitvoering als buitenkozijn, met een dichte deur, voorzien van slot</li><li>- kozijn en deur worden brandwerend uitgevoerd</li><li>- naast het kozijn minimaal 30 cm. kalkzandsteen</li><li>- scharnierzijde aan achtergevel, en deur draait de berging in</li><li>- aan woningzijde boven het kozijn een terugliggend, geïsoleerd paneel</li><li>- inclusief stalen opvangconstructies t.b.v. bovenliggende vloeren</li></ul>			

#### Ruwbouwopties

<input type="checkbox"/>	<b>B31-45</b>	<b>Een dubbele houten deur in de berging</b>	€ 2950,00
<ul style="list-style-type: none"><li>- kanteldeur wijzigen in een houten kozijn met 2 dichte deuren</li><li>- afmeting van de sparing in het metselwerk blijft gelijk</li><li>- deuren draaien naar buiten en worden voorzien van een ventilatievoorziening</li></ul>			

**Ruwbouwopties**

<input type="checkbox"/>	<b>B99.1</b>	<b>Maatwerk</b>	n.t.b.
--------------------------	--------------	-----------------	--------

**Ruwbouwopties**

<input type="checkbox"/>	<b>B99</b>	<b>Geen van de genoemde ruwbouwopties</b>	€ 0,00
--------------------------	------------	---	--------

- u maakt geen gebruik van de mogelijke ruwbouwopties

**W-installatieopties**

<input type="checkbox"/>	<b>IW-02A</b>	<b>Buitenkraan aan de achterzijde</b>	€ 595,00
--------------------------	---------------	---------------------------------------	----------

- het leveren en aanbrengen van een buitenkraan met gevelplaat aan de gevel, vorstvrij uitgevoerd.  
- positie van de kraan is nabij lichtpunt achtergevel

**W-installatieopties**

<input type="checkbox"/>	<b>IW-02V</b>	<b>Buitenkraan aan de voordeur</b>	€ 495,00
--------------------------	---------------	------------------------------------	----------

- het leveren en aanbrengen van een buitenkraan met gevelplaat aan de gevel, vorstvrij uitgevoerd.  
- positie van de kraan is nabij lichtpunt voordeur

**W-installatieopties**

<input type="checkbox"/>	<b>IW-04</b>	<b>Uitstortgootsteen</b>	€ 925,00
--------------------------	--------------	--------------------------	----------

- het leveren en aansluiten van een uitstortgootsteen met koudwaterkraan (fabricaat Alape 505x330 mm) of gelijkwaardig  
- de waterleiding wordt afsluitbaar uitgevoerd d.m.v. een stop/aftapkraan in de meterkast.  
- positie: in het midden van de bergingwand die grenst aan de woning.

Graag deze lijst goed controleren. Mochten er onvolkomenheden in staan graag binnen 7 dagen reageren. Hierbij komen alle voorgaande opdrachtbevestigingen te vervallen.

## Keuzelijst Sanitair en tegel keuzelijst

Datum  
Project Scherf 7 - Waterzoom  
Bouwnummer **2^1 kappers en hoekwoningen**

Klantgegevens

---

Selecteer uw opties uit Sanitair en tegel keuzelijst

---

### Sanitair

#### Sanitairopties

- S-01**      **Standaard sanitair**      € 0,00
- u kiest voor het plaatsen van het standaard sanitair
  - u dient wel een afspraak te maken met de showroom in verband met een toelichting op het gekozen sanitair

#### Sanitairopties

- S-11**      **Sanitair volgens het showroombezoek**      n.t.b.
- in de showroom van onze projectleverancier kunt u het standaard sanitair bekijken. Afhankelijk van uw wensen kunt u een basisoptie kiezen, of u kunt uw sanitaire ruimtes geheel naar uw eigen wensen aanpassen
  - er wordt voor u een offerte gemaakt aan de hand van uw wensenpakket
  - wijzigingen in installaties worden door de showroom berekend en geoffreerd

#### Sanitairopties

- S-31T**      **De toiletruimte geheel casco opleveren**      € -700,00
- de afwerkvloer wordt aangebracht
  - het wand- en vloertegelwerk vervalt
  - het spuitpleisterwerk op de wanden vervalt
  - het spuitpleisterwerk op het plafond wordt aangebracht
  - de kunststenen dorpel onder de deur vervalt
  - het sanitair, inbouwreservoir (indien van toepassing) en kranen vervallen
  - riool- en waterleiding wordt op de standaard plaats, afgedopt, aangebracht
  - het elektra wordt op de standaard plaats afgemonteerd
- NB: Woningborggarantie op sanitair, installatie, wand- en vloerafwerking in de toiletruimte vervalt

#### Sanitairopties

- S-33T**      **De badkamerruimte geheel casco opleveren**      € -2050,00
- de afwerkvloer vervalt
  - het wand- en vloertegelwerk vervalt
  - de kunststenen dorpel onder de deur vervalt

- het spuitpleisterwerk op het plafond wordt aangebracht
  - het sanitair, inbouwreservoir en kranen vervallen
  - riool- en waterleiding wordt op de standaard plaats, afgedopt, aangebracht
  - de radiator wordt op de standaard plaats afgemonteerd
  - het elektra wordt op de standaard plaatsen afgemonteerd
- NB: Woningborggarantie op sanitair, installatie, warmte ruimte, wand- en vloerafwerking  
in de badkamerruimte vervalt
- 

## Tegel

### Tegeloptyes

T-01

**Standaard tegelwerk**

€ 0,00

- u kiest voor de basis wand- en vloertegels
  - u dient wel een afspraak te maken met de showroom voor het uitkiezen van de kleuren en uitvoering van de tegels
- 

### Tegeloptyes

T-11

**Wand- en vloertegels volgens het showroombezoek**

n.t.b.

- in de showroom van onze projectleverancier kunt u de standaard wand- en vloertegels bekijken. Ook kunt u een keuze maken uit de aangeboden opties
  - afhankelijk van uw wensen kunt u ook een geheel eigen keuze maken voor de wand- en vloertegels van uw sanitaire ruimten
  - er wordt voor u een offerte gemaakt aan de hand van uw wensenpakket
- 

Graag deze lijst goed controleren. Mochten er onvolkomenheden in staan graag binnen 7 dagen reageren. Hierbij komen alle voorgaande opdrachtbevestigingen te vervallen.