



WATERZOOM

*Kernhem Ede*



# WATERZOOM

Kernhem Ede

## 15 MODERNE NIEUWBOUW WONINGEN

| BLOK | BOUWNR | TYPE                  | KAVELOPPERVLAKTE CA. [M2] | GEBRUIKSOPPERVLAKTE CA. [M2]** | PRIJS V.O.N. |
|------|--------|-----------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------|
| B1   | 06     | 2-onder-1-kapwoning   | 332                       | 147                            | € 597.500    |
| B1   | 07     | 2-onder-1-kapwoning   | 264                       | 147                            | € 587.500    |
| B2   | 08     | 2-onder-1-kapwoning   | 264                       | 147                            | € 587.500    |
| B2   | 09     | 2-onder-1-kapwoning   | 264                       | 147                            | € 587.500    |
| B3   | 10     | Hoekwoning met garage | 257                       | 121                            | € 465.000    |
| B3   | 11     | Rijwoning             | 150                       | 114                            | € 395.000    |
| B3   | 12     | Rijwoning             | 150                       | 114                            | € 395.000    |
| B3   | 13     | Hoekwoning met garage | 303                       | 121                            | € 455.000    |
| C    | 14     | Hoekwoning            | 221                       | 121                            | € 425.000    |
| C    | 15     | Rijwoning             | 137                       | 114                            | € 385.000    |
| C    | 16     | Rijwoning             | 137                       | 114                            | € 390.000    |
| C    | 17     | Rijwoning             | 135                       | 114                            | € 390.000    |
| C    | 18     | Rijwoning             | 134                       | 114                            | € 390.000    |
| C    | 19     | Rijwoning             | 127                       | 114                            | € 390.000    |
| C    | 20     | Hoekwoning            | 218                       | 121                            | € 419.000    |

**OPPERVLAKTE MATEN ZIJN CA. MATEN. KLEINE AFWIJINGEN ZIJN HIEROP MOGELIJK.**

### DE GENOEMDE V.O.N. PRIJZEN ZIJN INCLUSIEF:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Basis sanitair
- Basis keuken
- Prijsstijgingen tijdens de bouw
- Notaris kosten (transportakte) en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- Architect- en Constructeurkosten
- Aansluitkosten voor water, elektra en riool
- Legeskosten
- Makelaarskosten
- Woningborg-premie voor het verkrijgen van het garantiecertificaat
- BTW 21%

### DE GENOEMDE V.O.N. PRIJZEN ZIJN EXCLUSIEF:

- Aansluitkosten voor telefoon en cai
- Tenaamstelling water en elektriciteit
- Kosten meer- en minderwerk
- Kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en)
- Kosten ten behoeve van aanleg bedrading cai vanaf meterkast naar aansluitpunt(en)
- Eventuele rente over de grondkosten en vervallen termijnen tijdens de bouw
- Hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw
- Eventuele wijzigingen in het BTW-tarief
- Kosten inrichting
- Kosten aanleg privé tuin
- Kosten erfafscheidingen (indien niet aangegeven op de verkooptekening)

Deze prijslijst is onder voorbehoud van fouten geldig tot 31-10-2023

\* m2 gebaseerd op NEN 2580 en bruto inhoud

\*\* Gebruiksoppervlakte is incl. zolderverdieping

Amersfoort, 21 april 2023